

Aktionärsbrief zum Halbjahresabschluss 2016



Neubauprojekt Florapark, Bad Ragaz

Sehr geehrte Aktionärinnen Sehr geehrte Aktionäre

Die CasalInvest Rheintal AG ist gut ins Geschäftsjahr 2016 gestartet und schliesst das 1. Semester mit einem Ergebnis von CHF 2'481'492 ab. Die Vermietungssituation ist erfreulich, während die Marktverhältnisse anspruchsvoller werden. Die genehmigte Kapitalerhöhung konnte erfolgreich durchgeführt werden.

Erfolgreiche Vermietungstätigkeit

Trotz des kompetitiven Marktumfelds ist es der CasalInvest Rheintal AG gelungen, ihre Vermietungssituation im 1. Semester 2016 weiter zu verbessern. Dies ist zum Einen auf die grossen Bemühungen in der Bewirtschaftung und zum Anderen auf die vorteilhafte Positionierung der Objekte zurückzuführen. Aufwandseitig sind die anhaltend geringen Aufwendungen für die Finanzverbindlichkeiten zu erwähnen. Gesamthaft resultiert ein Halbjahresgewinn von CHF 2'481'492, was einer erheblichen Steigerung gegenüber dem Vorjahr entspricht.

Anspruchsvolle Marktverhältnisse

Das erste Halbjahr 2016 war geprägt von einem starken Wettbewerb auf dem Immobilienmarkt. Keine Veränderungen an der Zinsfront, fehlende Anlagealternativen, hohe Liquiditätsbestände sowie die unsicheren gesamt- und volkswirtschaftlichen Aussichten sind ausschlaggebend für die anhaltende Flucht in Sachwerte wie Immobilien. Es ist davon auszugehen, dass sich dies so schnell nicht ändert.

Dieses Marktumfeld erfordert nachhaltige Immobilienprojekte, ein vorteilhaftes Preis-/Leistungsverhältnis, neue kreative Konzepte und auch ein gutes Gespür für die Bedürfnisse am Markt. Die CasalInvest Rheintal AG versucht, diesen Ansprüchen sowohl bei der Entwicklung der Neubauprojekte als auch bei der Bewirtschaftung der Bestandesliegenschaften gerecht zu werden.

Erfolgreiche Aktienkapitalerhöhung

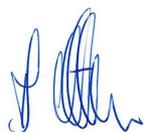
Mit der Ausgabe von 41'800 neuen Aktien hat die CasalInvest Rheintal AG im Frühjahr des Geschäftsjahres 2016 einen weiteren wichtigen Entwicklungsschritt unternommen. Ein Grossteil der neu ausgegebenen Aktien wurde von den bestehenden Aktionären über die Bezugsrechte gezeichnet. Die geschaffene Liquidität wird in die Stärkung der Kapitalbasis sowie die qualitative Weiterentwicklung des Immobilienportfolios eingebracht. Für die grosse Teilnahme und das damit verbundene Vertrauen in die CasalInvest Rheintal AG bedanken sich Geschäftsleitung sowie Verwaltungsrat herzlich.

Aussichten

Wir freuen uns auf die anstehenden Aufgaben und gehen zuversichtlich in die zweite Hälfte des angelaufenen Geschäftsjahres.

Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, wir danken Ihnen für Ihre Verbundenheit mit der CasalInvest Rheintal AG.

CasalInvest Rheintal AG



Jonny Hutter
Präsident des Verwaltungsrates



Rolf Eyer
Vize-Präsident des Verwaltungsrates

Halbjahresabschluss per 30.06.2016 nach FER der CasalInvest Rheintal AG

Konsolidierte BILANZ	per 30.06.2016 *	per 30.06.2015	per 31.12.2015
AKTIVEN			
Flüssige Mittel und Wertschriften	9'310'703	3'391'443	1'738'959
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	931'731	978'963	661'679
Sonstige kurzfristige Forderungen	9'782	55'906	31
Vorräte	176'036	144'616	175'304
Aktive Rechnungsabgrenzung	125'145	94'479	14'458
Umlaufvermögen	10'553'397	4'665'408	2'590'431
Finanzanlagen	2'505'258	1'756'475	1'763'448
Immobilie Sachanlagen	183'369'698	168'226'776	176'648'231
Mobile Sachanlagen	2'110	3'840	2'880
Anlagevermögen	185'877'066	169'987'091	178'414'559
Total Aktiven	196'430'463	174'652'499	181'004'990
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	643'592	655'009	858'440
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	45'051	52'819	5'004
Passive Rechnungsabgrenzung	758'075	677'206	763'093
Kurzfristiges Fremdkapital	1'446'718	1'385'034	1'626'537
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	109'656'050	104'707'089	107'914'450
Langfristige Rückstellungen	36'148	46'160	36'148
Latente Steuerrückstellungen	9'617'000	8'984'000	9'516'000
Langfristiges Fremdkapital	119'309'198	113'737'248	117'466'598
Fremdkapital	120'755'916	115'122'282	119'093'135
Aktienkapital	34'359'600	28'633'000	28'633'000
Eigene Kapitalanteile	-389'558	-	-315'270
Kapitaleinlagereserven	8'082'417	2'453'530	2'453'530
Neubewertungsreserven	10'286'888	8'911'669	8'911'669
Gewinnreserven	20'853'708	17'444'060	17'444'060
Laufender Jahresgewinn	2'481'492	2'087'958	4'784'867
Eigenkapital	75'674'547	59'530'217	61'911'856
Total Passiven	196'430'463	174'652'499	181'004'990
Konsolidierte ERFOLGSRECHNUNG			
	1. Semester 2016 *	1. Semester 2015	01.01.2015-31.12.2015
Ertrag aus Vermietungen	4'561'325	4'119'884	8'462'893
Liegenschaftsaufwand	-697'712	-619'393	-1'420'042
Betriebliche Nettoerlöse Liegenschaften	3'863'613	3'500'491	7'042'851
Betrieblicher Aufwand	-337'181	-367'035	-860'880
Betriebliches Ergebnis	3'526'433	3'133'456	6'181'971
Finanzergebnis	-1'095'999	-1'015'382	-2'048'028
Erfolg Verkauf / Neubewertung	575'445	427'030	1'665'219
Ao. Erfolg	-594	-16'086	3'371
Gewinn vor Steuern	3'005'284	2'529'018	5'802'532
Steueraufwand	-523'792	-441'060	-1'017'665
Reingewinn	2'481'492	2'087'958	4'784'867

* nicht revidiert

Konsolidierungskreis

Der Konsolidierungskreis umfasst die CasalInvest Rheintal AG, die Tochtergesellschaft Novesette GmbH (100%) sowie die zwei Enkelgesellschaften Rhydorf AG (100%) und Spirig AG, Immobilien (100%).

Adressen

Kontakt

CasalInvest Rheintal AG

Moosstrasse 1
9444 Diepoldsau
Telefon +41 (0)71 737 90 75
Telefax +41 (0)71 737 90 80
info@casainvest.ch
www.casainvest.ch

Börsenkurs

www.otc-x.ch

Titel: **CASAINVEST**

Valoren-Nr. **10202256**

ISIN-Nr. **CH0102022560**

Bewirtschaftung Immobilien

Sonnenbau Dienstleistungs AG

Moosstrasse 1
9444 Diepoldsau
Telefon +41 (0)71 737 90 70
Telefax +41 (0)71 737 90 80
info@sonnenbau.ch
www.sonnenbau.ch