

Aktionärsbrief zum Halbjahresabschluss 2020



Bahnhofstrasse 6, Widnau

Sehr geehrte Aktionärinnen Sehr geehrte Aktionäre

Die CasalInvest Rheintal AG ist gut ins Geschäftsjahr 2020 gestartet und schliesst das 1. Semester mit einem Ergebnis von CHF 3'184'439 erfolgreich ab. Das Gesamtergebnis konnte in einem weiterhin anspruchsvollen Umfeld dank einem aktiven Portfolio-Management um 4 Prozent gesteigert werden.

Gutes Halbjahresergebnis

Die Bilanzverhältnisse bleiben unverändert solide und das Eigenkapital wurde dank der Kapitalerhöhung im Frühjahr 2020 nochmals gestärkt. Es resultiert ein Halbjahresgewinn von CHF 3'184'439, was einer Steigerung von 4 Prozent gegenüber der Vorjahresperiode entspricht. Ein aktives Portfolio-Management und anhaltend attraktive Finanzierungsbedingungen waren hauptauschlaggebend für diese erfreuliche Entwicklung. Leider blieb auch die CasalInvest Rheintal AG nicht von den Auswirkungen des Coronavirus verschont. Insbesondere bei den direkt betroffenen Mietern im Gewerbebereich war Unterstützung gefragt. Die CasalInvest Rheintal AG hat sich bemüht, ihren partnerschaftlichen Verpflichtungen bestmöglich gerecht zu werden.

Das Immobilienportfolio konnte um einige interessante Akquisitionen erweitert werden. Ebenfalls wurde die Beteiligung an der Valrheno Immobilien AG von 20 auf 30 Prozent erhöht.

Erfolgreiche Aktienkapitalerhöhung

Mit der Ausgabe von 31'600 neuen Aktien hat die CasalInvest Rheintal AG im Frühjahr des Geschäftsjahres 2020 einen weiteren wichtigen Entwicklungsschritt unternommen. Ein Grossteil der neu ausgegebenen Aktien wurde von den bestehenden Aktionären über die Bezugsrechte gezeichnet. Die neu geschaffene Liquidität wird zur Stärkung der Kapitalbasis sowie der qualitativen Weiterentwicklung des Immobilienportfolios verwendet. Für die grosse Teilnahme an der Kapitalerhöhung und das damit verbundene Vertrauen in die CasalInvest Rheintal AG bedanken sich Verwaltungsrat sowie Geschäftsleitung herzlich.

Statutarische Generalversammlung vom 20. Mai 2020

In diesem Jahr wurde die Generalversammlung aufgrund der Verordnung des Bundesrates über Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus ohne Publikum abgehalten. Alle Anträge des Verwaltungsrates wurden mit vereinzelt Enthaltungen bzw. Gegenstimmen diskussionslos gutgeheissen. Jonny Hutter hat nach 16-jähriger Tätigkeit sein Amt als Präsident abgegeben. Das Präsidium wurde an seinen Nachfolger, Albert Koller, übergeben.

Aussichten

Wir freuen uns auf die anstehenden Aufgaben und gehen zuversichtlich in die zweite Hälfte des angelaufenen Geschäftsjahres.

Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, danken wir für Ihre Treue und Ihr Vertrauen in die CasalInvest Rheintal AG.

CasalInvest Rheintal AG



Albert Koller
Präsident des Verwaltungsrates



Matthias Hutter
Geschäftsführer (CEO)

Halbjahresabschluss per 30.06.2020 nach FER der CasalInvest Rheintal AG

Konsolidierte BILANZ	per 30.06.2020 *	per 30.06.2019	per 31.12.2019
AKTIVEN			
Flüssige Mittel und Wertschriften	5'518'514	1'343'298	3'016'099
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	252'383	426'978	316'219
Sonstige kurzfristige Forderungen	1'661	3'802	1'245
Vorräte	91'709	92'966	94'961
Aktive Rechnungsabgrenzung	106'639	91'116	49'897
Umlaufvermögen	5'970'905	1'958'160	3'478'420
Finanzanlagen	8'328'031	4'907'467	5'641'563
Immobilie Sachanlagen	266'618'162	243'324'958	257'720'952
Mobile Sachanlagen	2'500	10'000	5'000
Anlagevermögen	274'948'693	248'242'425	263'367'515
Total Aktiven	280'919'598	250'200'585	266'845'935
PASSIVEN			
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	3'000'000
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'626'511	767'791	1'445'365
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	112'658	27'931	36'371
Passive Rechnungsabgrenzung	945'620	1'222'756	862'180
Kurzfristiges Fremdkapital	2'684'789	2'018'478	5'343'916
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	161'241'650	148'474'300	157'752'100
Langfristige Rückstellungen	27'477	21'678	21'178
Latente Steuerrückstellungen	10'791'000	12'007'000	10'679'000
Langfristiges Fremdkapital	172'060'127	160'502'978	168'452'278
Fremdkapital	174'744'916	162'521'456	173'796'194
Aktienkapital	38'962'800	34'633'600	34'633'600
Eigene Kapitalanteile	-899'478	-489'071	-495'000
Kapitaleinlagereserven	8'886'951	2'871'170	2'871'170
Neubewertungsreserven	15'533'720	13'239'450	13'239'450
Gewinnreserven	40'506'250	34'374'244	34'374'198
Laufender Jahresgewinn	3'184'439	3'049'736	8'426'323
Eigenkapital	106'174'682	87'679'129	93'049'741
Total Passiven	280'919'598	250'200'585	266'845'935
Konsolidierte ERFOLGSRECHNUNG			
	1. Semester 2020 *	1. Semester 2019	01.01.2019-31.12.2019
Ertrag aus Vermietungen	5'494'411	5'404'845	10'844'355
Liegenschaftsaufwand	-916'163	-821'914	-1'488'209
Betriebliche Nettoerlöse Liegenschaften	4'578'248	4'582'931	9'356'146
Betrieblicher Aufwand	-471'133	-412'711	-813'586
Betriebliches Ergebnis	4'107'115	4'170'221	8'542'560
Finanzergebnis	-1'146'929	-1'067'428	-2'151'398
Ergebnis von assoziierten Unternehmen	265'000	0	418'000
Erfolg Verkauf / Neubewertung	500'553	586'764	858'270
Ao. Erfolg	0	2'499	-3'424
Gewinn vor Steuern	3'725'739	3'692'056	7'664'008
Steueraufwand	-541'300	-642'320	762'315
Reingewinn	3'184'439	3'049'736	8'426'323

* nicht revidiert

Konsolidierungskreis

Der Konsolidierungskreis umfasst die CasalInvest Rheintal AG sowie die Tochtergesellschaft Novesette GmbH (100%).

Adressen

Kontakt

CasalInvest Rheintal AG

Moosstrasse 1
9444 Diepoldsau
Telefon +41 (0)71 737 90 75
Telefax +41 (0)71 737 90 80
info@casainvest.ch
www.casainvest.ch

Börsenkurs

www.otc-x.ch

Titel: **CASAINVEST**

Valoren-Nr. **10202256**

ISIN-Nr. **CH0102022560**

Bewirtschaftung Immobilien

Sonnenbau Dienstleistungs AG

Moosstrasse 1
9444 Diepoldsau
Telefon +41 (0)71 737 90 70
Telefax +41 (0)71 737 90 80
info@sonnenbau.ch
www.sonnenbau.ch