

Aktionärsbrief zum Halbjahresabschluss 2021



Neubauprojekt «ARCA», Balgach

Sehr geehrte Aktionärinnen
Sehr geehrte Aktionäre

Die CasalInvest Rheintal AG blickt auf ein erfreuliches erstes Halbjahr 2021 zurück. Dank einer starken Vermietungssituation und einem konsequenten Kostenmanagement kann das Ergebnis gegenüber der Vorjahresperiode nochmals zulegen und beläuft sich auf CHF 3,54 Mio.

Gutes Halbjahresergebnis

Es resultiert ein Halbjahresgewinn von CHF 3'540'401, was einer Steigerung von 11 Prozent gegenüber der Vorjahresperiode entspricht. Ein aktives Portfolio-Management und anhaltend attraktive Finanzierungsbedingungen waren hauptauschlaggebend für dieses erfreuliche Ergebnis. Die Kosten konnten unverändert stabil gehalten werden, wobei der Pflege und Instandhaltung des eigenen Immobilienportfolios eine grosse Bedeutung zukommt.

So ist das Immobilienportfolio im ersten Halbjahr 2021 vornehmlich durch Investitionen in den Bestand leicht angewachsen. Die derzeitigen Marktverhältnisse machen es schwierig, neue Akquisitionen zu tätigen. Demgegenüber konnte das Immobilienportfolio der Valrheno Immobilien AG, an welcher die CasalInvest Rheintal AG mit 30% beteiligt ist, um eine grössere Entwicklungsliegenschaft mit langfristigem Planungshorizont erweitert werden.

Statutarische Generalversammlung vom 12. Mai 2021

Auch in diesem Jahr wurde die Generalversammlung aufgrund der Verordnung des Bundesrates über Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus ohne Publikum abgehalten. Alle Anträge des Verwaltungsrates wurden mit vereinzelt Enthaltungen bzw. Gegenstimmen diskussionslos gutgeheissen. Wir bedauern die wiederum präsenzlose Durchführung der Versammlung und hoffen, Sie am 25. Mai 2022 wieder persönlich begrüßen zu dürfen.

Erfreuliche Vermietungssituation

Als sehr positiv darf die aktuelle Vermietungssituation bewertet werden. So konnten wir im ersten Halbjahr 2021 diverse Neuvermietungen realisieren. Die aktive Betreuung des Immobilienportfolios ist ein wichtiger Erfolgsfaktor der CasalInvest Rheintal AG. Leider blieben wir auch in der ersten Hälfte des Geschäftsjahres 2021 von den Auswirkungen des Coronavirus nicht verschont. Die CasalInvest Rheintal AG hat sich bemüht, ihren partnerschaftlichen Verpflichtungen bestmöglich gerecht zu werden.

Aussichten

Wir freuen uns auf die anstehenden Aufgaben und gehen zuversichtlich in die zweite Hälfte des angelaufenen Geschäftsjahres.

Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, danken wir für Ihre Treue und Ihr Vertrauen in die CasalInvest Rheintal AG.

CasalInvest Rheintal AG



Albert Koller
Präsident des Verwaltungsrates



Matthias Hutter
Geschäftsführer (CEO)

Halbjahresabschluss per 30.06.2021 nach FER der CasalInvest Rheintal AG

Konsolidierte BILANZ	per 30.06.2021 *	per 30.06.2020	per 31.12.2020
AKTIVEN			
Flüssige Mittel und Wertschriften	4'113'595	5'518'514	5'494'636
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	525'908	252'383	307'809
Sonstige kurzfristige Forderungen	2'906	1'661	2'513
Vorräte	81'620	91'709	94'978
Aktive Rechnungsabgrenzung	111'927	106'639	41'400
Umlaufvermögen	4'835'956	5'970'905	5'941'335
Finanzanlagen	10'561'064	8'328'031	8'832'696
Immobilie Sachanlagen	274'298'270	266'618'162	272'158'200
Mobile Sachanlagen	-	2'500	-
Anlagevermögen	284'859'334	274'948'693	280'990'896
Total Aktiven	289'695'290	280'919'598	286'932'231
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	927'870	1'626'511	1'077'340
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	28'073	112'658	26'664
Passive Rechnungsabgrenzung	799'409	945'620	475'220
Kurzfristiges Fremdkapital	1'755'352	2'684'789	1'579'223
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	164'243'600	161'241'650	163'188'200
Langfristige Rückstellungen	14'907	27'477	14'107
Latente Steuerrückstellungen	11'847'000	10'791'000	11'724'000
Langfristiges Fremdkapital	176'105'507	172'060'127	174'926'307
Fremdkapital	177'860'859	174'744'916	176'505'530
Aktienkapital	24'742'800	38'962'800	24'742'800
Eigene Kapitalanteile	-41'839	-899'478	-254'339
Kapitaleinlagereserven	20'761'781	8'886'951	23'106'951
Neubewertungsreserven	17'435'773	15'533'720	15'533'721
Gewinnreserven	45'395'515	40'506'250	40'506'250
Laufender Jahresgewinn	3'540'401	3'184'439	6'791'317
Eigenkapital	111'834'432	106'174'682	110'426'701
Total Passiven	289'695'290	280'919'598	286'932'231
Konsolidierte ERFOLGSRECHNUNG			
	1. Semester 2021 *	1. Semester 2020	01.01.2020-31.12.2020
Ertrag aus Vermietungen	5'756'227	5'494'411	11'228'621
Liegenschaftsaufwand	-831'702	-916'163	-1'819'536
Betriebliche Nettoerlöse Liegenschaften	4'924'525	4'578'248	9'409'085
Betrieblicher Aufwand	-542'720	-471'133	-1'150'182
Betriebliches Ergebnis	4'381'805	4'107'115	8'258'903
Finanzergebnis	-1'101'052	-1'146'929	-2'288'533
Ergebnis von assoziierten Unternehmen	259'650	265'000	595'699
Erfolg Verkauf / Neubewertung	598'194	500'553	1'380'391
Ao. Erfolg	-	-	-
Gewinn vor Steuern	4'138'598	3'725'739	7'946'460
Steueraufwand	-598'197	-541'300	-1'155'143
Reingewinn	3'540'401	3'184'439	6'791'317

* nicht revidiert

Konsolidierungskreis

Der Konsolidierungskreis umfasst die CasalInvest Rheintal AG sowie die Tochtergesellschaft Novesette GmbH (100%).

Adressen

Kontakt

CasalInvest Rheintal AG

Moosstrasse 1
9444 Diepoldsau
Telefon +41 (0)71 737 90 75
Telefax +41 (0)71 737 90 80
info@casainvest.ch
www.casainvest.ch

Börsenkurs

www.otc-x.ch

Titel: **CASAINVEST**

Valoren-Nr. **10202256**

ISIN-Nr. **CH0102022560**

Bewirtschaftung Immobilien

Sonnenbau Dienstleistungs AG

Moosstrasse 1
9444 Diepoldsau
Telefon +41 (0)71 737 90 70
Telefax +41 (0)71 737 90 80
info@sonnenbau.ch
www.sonnenbau.ch