

Aktionärsbrief zum Halbjahresabschluss 2022



Bahnhofstrasse 6, Widnau

Sehr geehrte Aktionärinnen Sehr geehrte Aktionäre

Die CasalInvest Rheintal AG ist erfolgreich ins Geschäftsjahr 2022 gestartet und schliesst das 1. Semester mit einem Ergebnis von CHF 3'968'059 ab.

Gutes Halbjahresergebnis

Die erfreulichen Halbjahreszahlen basieren auf einer sehr guten Vermietungssituation und einem aktiven Portfolio-Management. Es werden grosse Bemühungen im Rahmen der Neu- und Wiedervermietungen unternommen. Dabei profitiert die CasalInvest Rheintal AG von einer robusten Nachfrage sowohl im Wohn- als auch im Gewerbe-/Industriebereich. Weiter kommt der nachhaltigen Pflege und Instandhaltung des eigenen Immobilienportfolios eine grosse Bedeutung zu, ohne dabei die Kostenübersicht ausser Acht zu lassen.

Das Immobilienportfolio ist im ersten Halbjahr 2022 vornehmlich durch Investitionen in den Bestand leicht angestiegen. Die Liegenschaft an der Diepoldsauerstrasse 50c/52 in Widnau wurde aufgrund fehlender Entwicklungs- und Arrondierungsmöglichkeiten veräussert.

Generalversammlung vom 25. Mai 2022

Nach zwei Durchführungen ohne Publikum konnte die Generalversammlung in diesem Jahr wieder mit der Anwesenheit von Aktionärinnen und Aktionären stattfinden. Wir blicken auf einen gut besuchten Anlass zurück, an dem sämtliche Anträge des Verwaltungsrates diskussionslos gutgeheissen wurden. Im Mittelpunkt standen die Verabschiedung von Jonny Hutter als langjähriger Präsident des Verwaltungsrates sowie die Wahl von Brigitte Lüchinger als neue Verwaltungsrätin.

Geopolitische Veränderungen

Das wirtschaftliche Umfeld hat sich in den letzten Monaten überraschend schnell und stark verändert. So sehen sich die Notenbanken durch die weltweit hohen Inflationsraten gezwungen, die expansive Geldpolitik zu drosseln und die Zinsen nach oben anzupassen. Auch die Schweizerische Nationalbank SNB hat im Juni 2022 entschieden, den Leitzins um 0.5% zu erhöhen. Ebenso hat sie signalisiert, die Inflation im Sinne der Preisstabilität weiter konsequent zu bekämpfen.

Die Verfügbarkeit und Preisentwicklung der Baumaterialien aber auch der Umgang im Bereich der Energieversorgung stellen für die Immobilienwirtschaft grosse Herausforderungen dar. Wir bemühen uns in diesem Zusammenhang um eine frühzeitige Koordination der eigenen Bedürfnisse und um eine aktive Pflege der langjährigen Beziehungen und Partnerschaften.

Aussichten

Trotz der anstehenden Aufgaben blicken wir äusserst zuversichtlich auf die zweite Jahreshälfte und erwarten ein Ergebnis im Rahmen des Vorjahres. Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, danken wir für Ihre Treue und Ihr Vertrauen in die CasalInvest Rheintal AG.

CasalInvest Rheintal AG



Albert Koller
Präsident des Verwaltungsrates



Matthias Hutter
Geschäftsführer (CEO)

Halbjahresabschluss per 30.06.2022 nach FER der CasalInvest Rheintal AG

Konsolidierte BILANZ	per 30.06.2022 *	per 30.06.2021	per 31.12.2021
AKTIVEN			
Flüssige Mittel und Wertschriften	5'430'732	4'113'595	5'161'637
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	127'391	525'908	456'537
Sonstige kurzfristige Forderungen	803'284	2'906	807'042
Vorräte	71'026	81'620	67'839
Aktive Rechnungsabgrenzung	55'161	111'927	27'629
Umlaufvermögen	6'487'594	4'835'956	6'520'684
Finanzanlagen	14'378'036	10'561'064	13'752'851
Immobilien Sachanlagen	277'491'500	274'298'270	277'335'940
Anlagevermögen	291'869'536	284'859'334	291'088'791
Total Aktiven	298'357'130	289'695'290	297'609'475
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	837'846	927'870	905'042
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	31'075	28'073	54'439
Passive Rechnungsabgrenzung	949'190	799'409	808'920
Kurzfristiges Fremdkapital	1'818'111	1'755'352	1'768'401
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	166'388'400	164'243'600	167'504'000
Langfristige Rückstellungen	8'087	14'907	8'087
Latente Steuerrückstellungen	12'789'000	11'847'000	12'712'000
Langfristiges Fremdkapital	179'185'487	176'105'507	180'224'087
Fremdkapital	181'003'598	177'860'859	181'992'488
Aktienkapital	24'742'800	24'742'800	24'742'800
Eigene Kapitalanteile als Minusposten	-146'009	-41'839	-465'230
Kapitaleinlagereserven	18'211'046	20'761'781	20'761'781
Neubewertungsreserven	19'377'233	17'435'773	17'435'773
Gewinnreserven	51'200'402	45'395'515	45'395'515
Laufender Jahreserfolg	3'968'059	3'540'401	7'746'348
Eigenkapital	117'353'532	111'834'432	115'616'987
Total Passiven	298'357'130	289'695'290	297'609'475
Konsolidierte ERFOLGSRECHNUNG			
	1. Semester 2022 *	1. Semester 2021	01.01.2021-31.12.2021
Ertrag aus Vermietungen	6'210'060	5'756'227	11'820'430
Liegenschaftsaufwand	-831'048	-831'702	-1'773'924
Betriebliche Nettoerlöse Liegenschaften	5'379'012	4'924'525	10'046'506
Betrieblicher Aufwand	-595'025	-542'720	-1'107'316
Betriebliches Ergebnis	4'783'987	4'381'805	8'939'190
Finanzergebnis	-1'131'926	-1'101'052	-2'169'254
Ergebnis von assoziierten Unternehmen	409'200	259'650	711'719
Erfolg Verkauf / Neubewertung	579'698	598'194	1'557'741
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	19'719
Gewinn vor Steuern	4'640'959	4'138'598	9'059'115
Ertragssteuern	-672'900	-598'197	-1'312'767
Reingewinn	3'968'059	3'540'401	7'746'348

* nicht revidiert

Konsolidierungskreis

Der Konsolidierungskreis umfasst die CasalInvest Rheintal AG sowie die Tochtergesellschaft Novesette GmbH (100%).

Adressen

Kontakt

CasalInvest Rheintal AG

Moosstrasse 1
9444 Diepoldsau
Telefon +41 (0)71 737 90 75
Telefax +41 (0)71 737 90 80
info@casainvest.ch
www.casainvest.ch

Börsenkurs

www.otc-x.ch

Titel: **CASAINVEST**
Valoren-Nr. **10202256**
ISIN-Nr. **CH0102022560**

Bewirtschaftung Immobilien

Sonnenbau Dienstleistungs AG

Moosstrasse 1
9444 Diepoldsau
Telefon +41 (0)71 737 90 70
Telefax +41 (0)71 737 90 80
info@sonnenbau.ch
www.sonnenbau.ch